

Zarząd Powiatu Garwolińskiego Ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej Powiatu Garwolińskiego, położonej w Garwolinie w Garwolińskiej Strefie Aktywności Gospodarczej.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2461/61 o pow. 2,4801 ha, położona jest w mieście Garwolin, województwo mazowieckie. Na w/w działce znajdują się następujące użytki: grunty orne RIIIB – pow. użytku 1,4340 ha, grunty orne RIVa - pow. użytku 0,3864 ha, grunty orne RIVb – pow. użytku 0,3714 ha, grunty orne RV – pow. użytku 0,2883 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SIIG/00037928/8.

2. Opis, obciążenia i zobowiązania do nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w północno – zachodniej części miasta Garwolina w Garwolińskiej Strefie Aktywności Gospodarczej w pobliżu ulicy Trakt Lwowski.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr SIIG/00037928/8, widnieją wpisy:

- 1) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. z/s w Warszawie, polegające na prawie użytkowania działek nr: 3000/14, 3000/27, 3000/18.
- 2) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa Teren Sp. z o.o. z/s w Warszawie, polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz uprawnionej spółki oraz jej następców prawnych, polegającej na korzystaniu z działki nr 3000/25.
- 3) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie polegające na ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz uprawnionej spółki oraz jej następców prawnych na czas nieokreślony, z ustalonym zakresem służebności dla działek nr: 2461/1, 2461/2, 2461/4, 2461/5, 2461/7, 2461/14, 2461/15, 2461/16 i 2461/20, szczegółowo opisanym w akcie notarialnym z dnia 06-07-2012 roku Rep. A Nr 2667/2012, zgodnie z załącznikami graficznymi.
- 4) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie polegające na ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz uprawnionej spółki oraz jej następców prawnych, na czas nieokreślony, z ustalonym zakresem służebności dla działek nr: 2461/2, 2461/7, 2461/11, 2461/13, 2461/21, szczegółowo opisanym w akcie notarialnym z dnia 07-08-2014r. Rep. A Nr 2877/2014, zgodnie z załącznikami graficznymi.
- 5) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 2461/10 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr : 3025/3, 3025/4, 3025/5, 3025/6, 3025/7, 3025/8, 3025/9, 3025/10.
- 6) ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegająca na użytkowaniu części działki 3000/18 ustanowiona na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością.
- 7) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona

na działce nr 2461/10 na rzecz każdego z właścicieli działek nr : 3092/7, 3092/4, 3089/2, 3090/1, 2102/1, 3091/2, 3091/3.

8) ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegająca na użytkowaniu części działki 3000/18 ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością.

9) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/2 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

10) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/4 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

11) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/7 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

12) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/10 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

13) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/11 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

14) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/12 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

15) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/13 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

16) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/21 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

17) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 3000/18 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

18) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 3000/18 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych

19) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 8035 ustanowiona na rzecz Orange Polska S.A.

20) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 8035 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 8035.

21) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działkach nr 8036, 2461/13 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 2461/56.

22) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 2461/11 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 2461/56.

23) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa

ustanowiona na działce nr 8036 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2461/53.

24) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 8035 ustanowiona na rzecz Netia S.A.

25) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 2461/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2461/53.

26) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 8035 ustanowiona na rzecz PSG Sp. z o.o

27) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 8035 ustanowiona na rzecz Orange Polska S.A.

28) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 1535/1 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych

29) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działek nr 2461/4, 2461/18 ustanowiona na rzecz PSG Sp. z o.o.

30) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 8035 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr: 2461/23, 2461/25

31) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 2461/11 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2461/56

32) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 8035 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2461/56

33) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 2461/18 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2461/64, 3000/50, 3025/92, 3025/96, 3025/93, 3025/94, 3025/95, 3025/97, 3025/98, 3025/99

34) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 2461/18 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 3025/41, 3025/42, 3025/43, 3025/44, 3025/45, 3025/46, 3025/47, 3025/48, 3025/49, 3025/50, 3025/51, 3025/52, 3025/53, 3025/54, 3025/55, 3025/56, 3025/57, 3025/58, 3025/59, 3025/60, 3025/61, 3025/62, 3025/63, 3025/64, 3025/65, 3025/66, 3025/67, 3025/68, 3025/69, 3025/70, 3025/71, 3025/72, 3025/73, 3025/74, 3025/75, 3025/76, 3025/77, 3025/78, 3025/79, 3025/80, 3025/81, 3025/82, 3025/83, 3025/84, 3025/85, 3025/86, 3025/87, 3025/88, 3025/89, 3025/90, 3025/91

35) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 8035 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych

36) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 3000/18 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych

37) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 2461/18 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2461/64.

Ograniczenia nieruchomości szczegółowo opisane są w dziale III księgi wieczystej nr SIIG/00037928/8.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolin:

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Garwolin Nr LX/335/2018 Rady Miasta Garwolina z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla terenu położonego w Garwolinie pomiędzy Traktem Lwowskim ul Stacyjną i ul. Kościuszki (Dziennik Urzędowy woj. Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2018 r. poz. 6142):

- działka nr 2461/61 znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem „2PU”.

4. Cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym wynosi netto 3 447 500 zł. (słownie: trzy milony czterysta czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych). Do najwyższej ceny osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT.

5. Minimalne postąpienie stanowiące 1% ceny wywoławczej wynosi 34 480 zł. (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych).

6. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 27 maja 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Garwolinie przy ul. Mazowieckiej 26 (pokój nr 317 na III piętrze).

7. Warunkiem przystąpienia do trzeciego przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 300 000 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych), na konto Powiatu Garwolińskiego Nr 47 1020 4476 0000 8402 0022 3230, w terminie do dnia 20 maja 2026 r. (w tym dniu kwota wadium winna znajdować się na koncie Powiatu Garwolińskiego).

8. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Małżonkowie biorą udział osobiście lub jeden z małżonków, okazując pełnomocnictwo współmałżonka,
- 3) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- 4) w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej – aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.

9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.

10. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

11. Oferent, który przetarg wygra jest zobowiązany do wpłaty ceny nabycia ustalonej w przetargu do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed podpisaniem umowy). Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

12. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 22 lipca 2025 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 9 grudnia 2025 r.

13. Zarząd Powiatu Garwolińskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Garwolinie tel. (25) 684-29-63.

STAROSTA
Iwona Kurowska

