

**Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 07 maja 2025 r.  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – Starosta Powiatu Garwolińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie rozszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

| L.p. | Numer<br>działki | Pow. działki<br>w ha | Położenie           | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości<br>w miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forma zbycia                                                                                                                                                                     | Cena nieruchomości w zł<br>(nie podlega opodatkowaniu<br>podatkiem VAT)                                                                                                                              |
|------|------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 415              | 0,0771 ha            | Wilga,<br>gm. Wilga | Działka gruntu nr 415<br>położona jest w Wildze,<br>gm. Wilga.<br>Kształt nieruchomości<br>jest regularny zbliżony<br>do kwadratu. Nieruchomość<br>położona jest w samym<br>centrum miejscowości<br>będącej siedzibą władz<br>gminnych. Teren, na którym<br>znajduje się opisywana<br>działka jest w większości<br>powierzchni równy,<br>z lekkim spadkiem<br>w kierunku południowym. | Przedmiotowa nieruchomość<br>nie jest objęta działaniem żadnego<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań<br>i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy Wilga<br>podjętym uchwałą Rady Gminy<br>w Wildze Nr XV/74/19 w dniu<br>26 sierpnia 2019 r. przedmiotowa<br>nieruchomość stanowi: <b>Tereny<br/>Usług, Granice strefy „B”<br/>ochrony elementów zabytkowych,<br/>nieruchomość położona na ww.<br/>działce jest wpisana do gminnej<br/>ewidencji zabytków pod<br/>nr 8/1805.</b> | Sprzedaż<br>nieruchomości<br>grunтовой na rzecz<br>dotychczasowego<br>użytkownika<br>wieczystego, stosownie<br>do przepisu art. 198g<br>ustawy o gospodarce<br>nieruchomościami. | <b>37 320 zł</b><br>(słownie: trzydzieści siedem<br>tysięcy trzysta dwadzieścia<br>złotych )<br><br>Cena nieruchomości<br>ustalona w oparciu o art.<br>198h ust. 1 pkt 1 i art. 198j<br>ust. 1 uogn. |