

OA. 752.3.2021

Pilawa, 21 kwietnia 2021r.

Mieszkańcy Pilawy

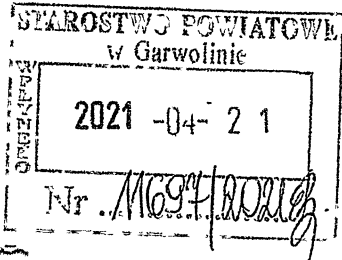
Reprezentanci:



Starostwo Powiatowe w Garwolinie

K. Kuchyn-Kabę
22.04.2021
Szanowny Pan
Miroslaw Walicki
Starosta Powiatu Garwolińskiego

OA



22.04.2021r,

Szanowny Pan
Waldemar Trzaskowski
Przewodniczący Rady Powiatu Garwolińskiego

Petycja dotyczy: zmiany lokalizacji budowy stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY w Pilawie.

PETYCJA

W związku z planowaną budową stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY wraz z wewnętrzną linią zasilającą i niezbędną infrastrukturą publiczną, na której inwestor planuje umieścić 16 anten, na nieruchomości położonej w Pilawie na dz. ew. nr 709/3, (wniosek o pozwolenie na budowę z dnia 22.03.2021r.), zgłaszamy nasz sprzeciw wobec budowy ww. masztu w tej lokalizacji tj. w odległości 18,5 metra od działki ew. Nr 709/2 (działka drogowa ul. Słoneczna) i prosimy o interwencję w tej sprawie.

Działka ewidencyjna nr 709/3 ma na tyle dużą powierzchnię, że planowana inwestycja może być zrealizowana w odległości nawet 200 metrów od ul. Słonecznej, bądź na innej nieruchomości w dużo dalszej odległości od obecnej i przyszłej zabudowy mieszkaniowej, o co wnioskujemy.

Powyższe uzasadnione jest tym, że w piśmie z dnia 13.04.2021r. Starosty Powiatu Garwolińskiego (kopia w załączeniu) wskazano, iż na wieży umieszczone zostanie 16 anten radioliniowych i sektorowych nadawczo-odbiorczych, a rozpatrywana odległość miejsc dostępnych dla ludzi od środka elektrycznego wynosi do 200 m.

W związku z powyższym mamy obawy, że ww. inwestycja budowy masztu może zaprzepaścić w przyszłości rozwój tej części Naszego Miasta blokując możliwość zabudowy terenów znajdujących się w bliskiej okolicy - w strefie ochronnej, o której mowa powyższej, na wiele lat.

Na chwilę obecną tereny w bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie pozwalają na zabudowę mieszkaniową jednakże jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilawa zmienionego w 2019r. tereny te przeznaczone są w dużej mierze pod zabudowę mieszkaniową. Powyższe daje możliwość zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pilawa, o co wnioskowaliśmy w 2015r. i 2021r. (pismo z dnia 29 marca 2021r.-kopia w załączeniu).

Obecnie obowiązujący mpzp Miasta Pilawa jest przestarzały i nie odzwierciedla aktualnych potrzeb mieszkańców, jak również planowanych inwestycji celu publicznego, o czym informowaliśmy Starostę Powiatu Garwolińskiego pismem z dnia 7.04.2021r. (kopia w załączeniu). Nadmieniamy, że wyżej wspomniany mpzp nie uwzględnia zmiany przebiegu „planowanej obwodnicy Pilawy” (oznaczenie na

rysunku - 1 KG - droga wojewódzka), która jest widoczna w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie na rysunku 1 KD-Z). Lokalizacja ww. drogi została przeniesiona poza tereny oczyszczalni ścieków w Pilawie (inwestycja w trakcie realizacji), tym samym zwalniając dotychczas zarezerwowane na ten cel nieruchomości tj. teren oznaczony na rysunku mpzp jako 1 KG (droga główna wojewódzka) i A- 27 R/Z (teren zieleni izolacyjnej). Jak wynika z treści mpzp ww. teren zieleni izolacyjnej ma być urządzony łącznie z realizacją drogi 1 KG, w związku z powyższym skoro inwestycja polegająca na budowie ww. drogi nie będzie realizowana na terenie wskazanym w mpzp daje to możliwość w przyszłości przekształcenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Budowa ww. masztu, wokół, którego będzie ustanowiona 200 metrowa strefa ochronna, w której nie będą mogli przebywać ludzie może zaprzepaścić, plany inwestycyjne wielu mieszkańców.

Mamy również uzasadnione obawy, że ww. strefa ochronna już teraz ingeruje w obowiązujący mpzp, obecną zabudowę i zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.

WSA w Białymstoku (sygn. II SA/Bk 546/12) orzekł "...przepis art. 3 pkt 20 prawa budowlanego zawiera otwartą definicję obszaru oddziaływania obiektu. (...) Przy tym obszarze oddziaływania obiektu nie można utożsamiać wyłącznie z obszarem bezpośrednio sąsiadującym z terenem inwestycji, a pojęcie to należy utożsamiać z obszarem, na który potencjalnie może oddziaływać inwestycja, a więc i nawet takim, który bezpośrednio z terenem inwestycji nie sąsiaduje." Natomiast w myśl art. 144 k.c. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych."

Nie godzimy się na to, aby interes jednego właściciela działki ew. Nr 709/3, który wyraził zgodę na budowę masztu telefonii komórkowej w odległości 18,5 metra od ul. Słonecznej, nie informując o swoim zamierzeniu zainteresowanych właścicieli nieruchomości pobliskich, był ważniejszy niż pozostałych mieszkańców tej części Pilawy.

Naszym zdaniem przedmiotowa inwestycja, która ma tak duży wpływ na tereny przyległe i ich mieszkańców, winna podlegać konsultacjom społecznym, aby ustalić wspólnie lokalizację masztu, która będzie satysfakcjonująca zarówno dla mieszkańców jak i inwestora.

Czujemy się pokrzywdzeni, w tej sprawie, gdyż zostaliśmy pozbawieni możliwości decydowania o przeznaczeniu i zagospodarowaniu naszych nieruchomości oraz współtworzenia przestrzeni w której żyjemy. Zgodnie z treścią art. 5 kodeksu cywilnego, nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub zasadami współżycia społecznego. Takie działanie lub zaniechanie uprawnionego nie jest uważane za wykonywanie prawa i nie korzysta z ochrony.

Reasumując, jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją nie godzimy się na budowę masztu telefonii komórkowej wraz z antenami o tak dużym zasięgu w lokalizacji wskazanej we wniosku z dnia 22.03.2021r. o pozwolenie na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY. Nie chcemy mieszkać w tak bliskiej okolicy masztu, który będzie miał negatywny wpływ na życie i zdrowie nasze i naszych dzieci.

Naszą prośbę kierujemy do władz powiatu garwolińskiego, ale apelujemy również o wsparcie innych jednostek samorządu terytorialnego i władz centralnych, aby przedmiotowa inwestycja była zrealizowana z poszanowaniem prawa oraz zasad współżycia społecznego mieszkańców Pilawy.

Z poważaniem,

Mieszkańcy Pilawy

Lista z podpisami załącznik nr 1

W załączeniu:

1. Lista podpisów⁴⁴... mieszkańców Pilawy pod petycją ws. zmiany lokalizacji budowy stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY w Pilawie.
2. Pismo do Starostwa Powiatu Garwolińskiego z dnia 07.04.2021r.
3. Pismo do Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa z dnia 29.03.2021r.
4. Pismo Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 13.04.2021r.

Do wiadomości:

1. Pani Albina Łubian - Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa.
2. Pani Dorota Niemiec – Jóźwicka – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Pilawie.
3. Pan Grzegorz Woźniak – Poseł na Sejm RP