

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca przetwarzania danych osobowych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Garwolinie (Gospodarka Nieruchomościami)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Garwolińskiego z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin, tel./ fax (25) 684 30 10.
2. Starosta Powiatu Garwolińskiego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą Państwo kontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych oraz realizacji swoich praw przez elektroniczną skrzynkę podawczą: /s1000fofnu/skrytka, telefonicznie: (25) 684 25 21, e-mail: starostwo@garwolin-starostwo.pl, w siedzibie Administratora w pokoju nr 218, listownie: Starostwo Powiatowe w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin.
3. Państwa dane osobowe będą dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO tj. do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze oraz niezbędności przetwarzania do wykonania umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w związku z wykonywaniem ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w innych regulacjach, a w pozostałym zakresie na podstawie zgody w celu:

- 1) zezwolenia na wykreślenie obciążeń z działów III i IV ksiąg wieczystych na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece;
 - 2) ustanowienia trwałego zarządu do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Garwolińskiego na rzecz jednostki organizacyjnej oraz wygaśnięcia trwałego zarządu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
 - 3) wywłaszczania nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
 - 4) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Garwolińskiego, ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
 - 5) ustalenia odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
 - 6) ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod realizację inwestycji drogowych (gminnych i powiatowych) w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
 - 7) ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124-126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 8) zwrot wywłaszczonych nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
 - 9) aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa i Powiatu Garwolińskiego;
 - 10) udzielenia osobom fizycznym bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa lub Powiatu Garwolińskiego, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
 - 11) sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa lub Powiatu Garwolińskiego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.;
 - 12) sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu Garwolińskiego na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
 - 13) sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Garwolińskiego lub jej części, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
 - 14) dzierżawy/najmu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Garwolińskiego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.;
 - 15) najmu lokali mieszkalnych na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2018 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
 - 16) sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 - 17) nabycia nieruchomości na podstawie art. 9 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym;
 - 18) gospodarowania zasobami nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.;
 - 19) prowadzenie zasobu nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
4. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO mogą Państwo w każdej chwili wycofać zgodę.
 5. Podanie danych osobowych w zakresie realizacji zadań ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie dobrowolne.
 6. Państwa dane będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.
 7. Państwa dane mogą być przekazywane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jak również innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe np. firmy wykonujące operaty szacunkowe i inne.
 8. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji i nie będą profilowane.